



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

ANEXO ANALISIS PRECIOS DE REFERENCIA DICTAMEN UOC N° 08/2024

Descripción: “LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2024 PARA CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DEL AGUA EN EL BARRIO CRUCESITA DE LA CIUDAD DE PILAR CON ID N° 441.854”

De conformidad a la Resolución DNCP N° 454/2024 "POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7021/22"

METODOLOGIA UTILIZADO

A los efectos de la elaboración del precio referencial se utiliza el método descripto en el numeral 3 y 4 Método para la Elaboración de Precios Referenciales del Anexo de la Resolución DNCP N° 454/2024.

LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/2024 PARA CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DEL AGUA EN EL BARRIO CRUCESITA DE LA CIUDAD DE PILAR CON ID N° 441.854												
				PRESUPUESTO DE EMPRESAS								
				I.C. CONSTRUCCIONES		CONSTRUCTORA VZ		PRECIOS ADJUDICADOS EN EL SICP				
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	CONTRATO ADJ_SICP	LOTE/ITEM UTILIZADO	SUMATORIA	PROMEDIO
1	Replanteo y marcación.	m2	2000,0	5.000	10.000.000	3.000	6.000.000	5.500	ID: 434414	Item 2	13.500	4.500
2	Cartel de Obra.	unidad	1,0	1.600.000	1.600.000	2.000.000	2.000.000	1.800.000	ID: 434414	Item 71	5.400.000	1.800.000
3	Contrapiso para piso de camineros y vereda.	m2	1111,0	42.000	46.662.000	35.000	38.885.000	50.400	ID: 436916	Item 48	127.400	42.467
4	Piso de hormigon armado.	m2	515,0	223.000	114.845.000	215.000	110.725.000	203.300	ID: 419054	lote 2/Item 11	641.300	213.767
5	Piso de granito.	m2	1111,0	167.000	185.537.000	160.000	177.760.000	141.000	ID: 436916	Item 31	468.000	156.000



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

6	Instalación sanitaria (Agua corriente)	unidad	1,00	47.000.000	47.000.000	43.000.000	43.000.000	6.632.848	ID: 419054	lote 5/Item 74	96.632.848	32.210.949
7	Provisión y montaje de fuente de Agua.	unidad	4,00	25.000.000	100.000.000	20.000.000	80.000.000	3.733.333	ID: 398781	Item 4	48.733.333	16.244.444
8	Construcción de sistema de filtrado automático de agua.	unidad	1,00	28.000.000	28.000.000	24.000.000	24.000.000	5.740.000	ID: 196860	Item 8	57.740.000	19.246.667
9	Construcción de fuente de agua de H° A°	m3	1,41	3.750.000	5.287.500	3.300.000	4.653.000	2.700.000	ID: 434414	Item 5	9.750.000	3.250.000
10	Construcción de caseta de bombas.	unidad	1,00	6.800.000	6.800.000	6.000.000	6.000.000	765.000	ID: 352206	Item 13	13.565.000	4.521.667
11	Preparación de terreno del sector de implantación del Parque Infantil.	m2	288,00	15.000	4.320.000	13.000	3.744.000	11.000	ID: 434414	Item 1	39.000	13.000
12	Muro de contención de mampostería armada.	m2	60,00	135.000	8.100.000	130.000	7.800.000	190.000	ID: 434414	Item 10	455.000	151.667
13	Muro de contención de mampostería. Altura 0,40m.	m2	23,00	131.000	3.013.000	126.000	2.898.000	191.000	ID: 434414	Item 16	448.000	149.333
14	Arena lavada e= 40 cm.	m3	288,00	70.000	20.160.000	67.000	19.296.000	71.840	ID: 433600	Item 3	208.840	69.613
15	Equipamiento para parque infantil de madera plástica. Según detalle.	unidad	1,00	45.000.000	45.000.000	43.000.000	43.000.000	34.172.711	ID: 351219	Item 41	122.172.711	40.724.237
16	Instalación de servicios Eléctricos.	unidad	1,00	5.000.000	5.000.000	4.500.000	4.500.000	9.593.936	ID: 419054	lote 5/Item 112	19.093.936	6.364.645
17	Instalación de artefactos Eléctricos de Iluminación.	unidad	24,0	2.000.000	48.000.000	1.500.000	36.000.000	900.000	ID: 437121	Item 14	4.400.000	1.466.667
18	Instalación de artefactos Eléctricos de Iluminación.	unidad	6,0	3.000.000	18.000.000	2.750.000	16.500.000	2.410.554	ID: 351219	Item 70	8.160.554	2.720.185
19	Instalación de servicios Eléctricos.	unidad	1,0	2.000.000	2.000.000	1.750.000	1.750.000	1.788.711	ID: 351219	Item 76	5.538.711	1.846.237
20	Bancos de H°A°, según diseño	unidad	20,00	1.600.000	32.000.000	1.500.000	30.000.000	1.019.749	ID: 351219	Item 57	4.119.749	1.373.250
21	Servicio de provisión, montaje de basureros de parques/plaza.	unidad	15,00	400.000	6.000.000	350.000	5.250.000	652.899	ID: 351219	Item 58	1.402.899	467.633
22	Equipamiento para gimnasio al aire libre.	unidad	4,00	900.000	3.600.000	800.000	3.200.000	1.700.000	ID: 418142	Item 8	3.400.000	1.133.333



MUNICIPALIDAD DE PILAR

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

23	Carpintería metálica de protección.	m2	80,00	450.000	36.000.000	390.000	31.200.000	329.676	ID: 402155	Item 1.5	1.169.676	389.892
24	Servicios de Jardinería.	m2	700,00	23.000	16.100.000	22.000	15.400.000	32.891	ID: 371849	Item 24	77.891	25.964
25	Construcción de Jardinería en islas.	unidad	6,00	1.200.000	7.200.000	1.100.000	6.600.000	614.691	ID: 351219	Item 29	2.914.691	971.564
	Construcción de SS.HH Público.											
26	Replanteo	m²	9,26	5.000	46.300	3.000	27.780	8.600	ID: 436916	Item 2	16.600	5.533
27	Limpieza y preparación de terreno	m²	9,26	4.000	37.040	3.000	27.780	14.000	ID: 436916	Item 1	21.000	7.000
28	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C	m³	4,39	39.000	171.210	35.000	153.650	525.846	ID: 427659	Item 7 lote 1	599.846	199.949
29	Envarrillado superior	m³	18,30	27.000	494.100	23.000	420.900	39.800	ID: 433274	Item 12	89.800	29.933
30	Muro de Nivelación de 0,30 Armado con 4 Ø 6	m²	18,30	90.000	1.647.000	80.000	1.464.000	238.700	ID: 436916	Item 41	408.700	136.233
31	Relleno y Compactación	m³	2,78	110.000	305.800	103.000	286.340	71.840	ID: 433600	Item 3	284.840	94.947
32	Aislación Asfáltica de Muros 0,15 Horizontal	m²	18,30	40.000	732.000	35.000	640.500	45.000	ID: 436916	Item 12	120.000	40.000
33	Muros de Elevación de 0,15 para Revocar	m²	54,90	125.000	6.862.500	120.000	6.588.000	194.600	ID: 436916	Item 10	439.600	146.533
34	Revestido de piedra	m²	36,60	255.000	9.333.000	245.000	8.967.000	246.000	ID: 436528	Item 14	746.000	248.667
35	Techo de chapa termoacustico sobre estruct. Metalica	m²	9,73	290.000	2.821.700	278.000	2.704.940	482.000	ID: 433324	Item 10.1	1.050.000	350.000
36	Revoque interior	m²	63,44	30.000	1.903.200	29.000	1.839.760	50.400	ID: 436916	Item14	109.400	36.467
37	Contrapiso de Hº de cascote	m²	9,26	45.000	416.700	40.000	370.400	50.400	ID: 436916	Item 48	135.400	45.133
38	Piso ceramico	m²	9,26	155.000	1.435.300	150.000	1.389.000	171.366	ID: 433324	item 13.1	476.366	158.789
39	Aberturas de Maderas de Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contamarco	un	2,00	1.300.000	2.600.000	1.100.000	2.200.000	2.027.000	ID: 436916	Item 51	4.427.000	1.475.667



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
 Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
 Pilar.gov.py
 E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

40	Pintura de Paredes Revocadas interior ,exterior	m²	24,40	41.000	1.000.400	39.000	951.600	30.900	ID: 436916	Item 55	110.900	36.967
41	Pintura exterior de piedra	m²	36,60	35.000	1.281.000	30.000	1.098.000	30.100	ID: 436916	Item 58	95.100	31.700
42	Pintura de techo	m²	9,73	47.000	457.310	45.000	437.850	35.300	ID: 436916	Item 56	127.300	42.433
43	Pintura Abert. Madera C/ Barniz	m²	6,88	45.000	309.600	42.000	288.960	33.000	ID: 436916	Item 57	120.000	40.000
44	Pintura de aberturas metálicas	m²	0,24	35.000	8.400	30.000	7.200	30.100	ID: 436916	Item 58	95.100	31.700
45	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m²	51,24	130.000	6.661.200	124.000	6.353.760	163.800	ID: 436916	Item 60	417.800	139.267
46	Ventana tipo balancin	m²	0,24	205.000	49.200	190.000	45.600	353.800	ID: 433274	Item 20	748.800	249.600
47	Guarda Obra de 0.60 de ancho	ml	15,50	185.000	2.867.500	170.000	2.635.000	91.000	ID: 434414	Item 55	446.000	148.667
48	Instalación eléctrica	unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	2.300.000	2.300.000	2.427.000	ID: 436916	Item 64	7.227.000	2.409.000
49	Artefactos electricos	unidad	1,00	2.250.000	2.250.000	1.800.000	1.800.000	406.600	ID: 433274	Item 35	4.456.600	1.485.533
50	Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios,	unidad	1,00	16.000.000	16.000.000	15.000.000	15.000.000	3.060.000	ID: 436916	Item 61	34.060.000	11.353.333
51	Camara séptica de 1,15 x 1,90 x 1,20	unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	1.600.000	1.600.000	4.858.000	ID: 436916	Item 62	8.458.000	2.819.333
52	Pozo absorbente de 2,00 x 2,50	unidad	1,00	3.000.000	3.000.000	2.400.000	2.400.000	3.535.000	ID: 436916	Item 58	8.935.000	2.978.333
53	Limpieza final y retiro de escombros.	unidad	1,00	4.500.000	4.500.000	4.000.000	4.000.000	1.183.000	ID: 429715	Item 9	9.683.000	3.227.667

REFERENCIAS

CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORMIENTO DE PLAZA	ADJUDICACIONES PUBLICADAS EN EL SICP
	PRESUPUESTO DE LA FIRMA CONSTRUCTORA VZ
	PRESUPUESTO DE LA FIRMA I.C. CONSTRUCCIONES



MUNICIPALIDAD DE PILAR
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Alberdi y Avda. Mcal. López
Tel. (0786) 231130, Intendencia – (0786) 231131, Central.
Pilar.gov.py
E – MAIL: uocpilar22@gmail.com

Se adjunta a la presente copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

OBSERVACION: el precio referencial puesto en el cuadro precedente es al solo resultado de establecer un presupuesto estimado (una presunción de lo que podría estimar el bien), sin embargo, son los potenciales oferentes quienes posteriormente establecen el costo en situación a sus propios precios, mercado, valor de repuestos, competitividad y margen de ganancia, no así la Convocante. Los precios del mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar continuamente en función de las circunstancias financieras no solo del país sino también del departamento y de la ciudad.

ANDERSSON IVAN ROJAS CORONEL
Director
Unidad Operativa de Contrataciones